

Överföringsledning Skedala – Marbäck samt utredning om utökning av verksamhetsområde för kommunalt dricks- och spillvatten

Två skilda projekt pågår i området mellan Skedala och Marbäck. Det ena är utbyggnaden av överföringsledning för kommunalt dricks- och spillvatten och det andra är en behovsbedömning om anslutning av närliggande bebyggelse till överföringsledning.

Utbyggnad av överföringsledning

Arbete pågår med utbyggnad av överföringsledning. Det beräknas vara klart i slutet på januari 2016. Enligt tidplan sker återställning av asfalt i april 2016 och där efter öppnas gång- och cykelbanan för användning i sin helhet.

Behovsbedömning VA

Kommunen har en skyldighet att bygga ut en kommunal VA-anläggning för bebyggelse i ett större sammanhang om det behövs, för skyddet av människors hälsa eller miljö.

Enligt tidigare informationsbrev så pågår en utredning om vilka förutsättningar för VA-anslutning som finns för områden mellan Skedala och Marbäck med avseende på befintlig bebyggelse, önskemål om kommande bebyggelse samt status på enskilda avlopp.

I utredningsgruppen ingår representanter från kommunens va-verksamhet, byggnadskontor, samhällsbyggnadskontorets plansida, miljö- och hälsoskyddskontor samt konsult.

Förutsättningar som tagits hänsyn till i behovsbedömningen är:

- Fulleån som rinner parallellt med ledningssträckningen är klassad som skyddsvärd recipient samt Natura 2000-område för unik laxstam
- Skyddande av Torvsjön, kommunal dricksvattentäkt
- Översiktsplan (Framtidsplan 2030)
- Inget verksamhetsområde för VA finns idag, samtliga befintliga bostäder har enskilda avloppsanläggningar alternativt gemensamhetsanläggningar
- Spillvattenplanen för Halmstad har funnits med som bakgrundsmaterial, precis som dokumentet för VA utanför verksamhetsområde

Utredningen har resulterat i ett förslag om vilka områden som bör ingå i verksamhetsområde för kommunalt dricks- och spillvatten samt en prioriteringsordning för utbyggnad, se bifogad karta. Än så länge ska prioriteringsordning och områdesindelning ses som ett levande dokument och alla inkomna synpunkter och nya förutsättningar ska behandlas.

Anslutningsalternativ

Verksamhetsområde för kommunalt VA är ett geografiskt område där kommunen som huvudman ska ordna vatten- och avlopp genom en allmän anläggning. Områdets gränser fastställs av kommunens fullmäktige.

För fastigheter som inte ingår i verksamhetsområde för kommunalt VA finns det också möjlighet att ansluta sig, men då som avtalad kund. Anslutningen sker på samma villkor som om fastigheten låg inom verksamhetsområdet, dvs enligt gällande bestämmelser om användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA) och VA-taxa, med skillnad att anslutningspunkt inte erbjuds i fastighetsgräns utan vid närmaste lämplig punkt på ledningsnätet. Fastighetsägaren svarar då själv för utförande, underhåll och förnyelse av ledningar från sin fastighet och fram till anslutningspunkt samt ordnar eventuella tillstånd och ledningsservitut som kan behövas för ledningsdragning om andra fastigheter måste passeras.

Som utgångspunkt är fortfarande att ingen kan kopplas på de nya ledningarna förrän tidigast 2016. Vill fastighetsägare få tillgång till kommunalt VA tidigare än verksamhetsområde kan realiserat kan fastigheter tillåtas bli avtalskunder – enskilt eller i gemensamhetsanläggning.

Kommande arbete

I nästa skede av utredningsarbetet vill vi ha era åsikter som berörda fastighetsägare om förslaget om områden och prioriteringen. Ett informationsmöte är beräknat att hållas i september. Till dess vill vi gärna ha era synpunkter för att kunna behandla dem i förslaget.

Alla synpunkter ska vara skriftliga och skickas till:

Laholmsbuktens VA, Box 264, 301 06 Halmstad eller laholmsbuktens.va@halmstad.se

Med anledning av att prioriteringsordningen för utökning av verksamhetsområdet fortfarande endast är ett förslag kan vi ännu inte svara på vad kostnaderna för anslutningen är, om eller när ni blir tvungna att ansluta er fastighet.

Så här är fortsatt arbete planerat:

- Informationsmöte till hösten 2015 med berörda fastighetsägare
- Justering av förslaget efter behandling av inkomna synpunkter
- Beslut i fullmäktige om utökning av verksamhetsområde
- Utredning om va-taxans täckningsgrad för kommande utbyggnader
- Utbyggnad av ledningsnät enligt beslut om verksamhetsområde

Inbjudan till informationsmötet kommer i augusti.

Med vänliga hälsningar

Laholmsbuktens VA