



Information om utbyggnad av dricksvatten och spillvatten i Tofta fritidsby och bebyggelse norr om (verksamhetsområde 15 och 14)

Laholmsbuktens VA, LBVA, kommer att bygga ut vatten och spillvatten till ett antal fastigheter inom Marbäcks närområde. Idag finns det enskilda avlopp som inte uppfyller kraven för rening och behöver därför byggas bort. Systemet som kommer att byggas ut är ett LTA-system (lätt tryckavlopp) vilket betyder att varje fastighetsägare kommer att ha en egen mindre pumpstation/brunn (ytterdiameter ca 0,7m) inne på fastigheten.

1. Utförandet
2. Fastighetsägarens arbete
3. Placering av pumpbrunn och förbindelsepunkt
4. Anläggningsavgift
5. Checklista för fastighetsägaren

1. Utförandet

Anläggningsarbetena för VA-ledningarna kommer att påbörjas under sommaren 2017. Preliminär byggstart är planerad till tidigast juni. Ledningsförläggningen kommer att utföras med öppen schakt. Byggtid ca 3,5-4 månader.

Under vintern 2016/2017 kommer förberedande arbeten som t.ex. geotekniska undersökningar mm att utföras i gator och i terräng. I samband med detta kommer utsättning av befintliga kablar att utföras.

Ledningsarbetena kan tidvis innebära störningar av trafiken och tillgängligheten. Trafikanordningsplan, skyltar mm ansvara utsedd entreprenör för. I samband med byggstarten kommer utsättning/markering av de nya ledningsstråken att utföras.

De markägare som berörs av ledningsarbetena kommer att kontaktas i ett separat brev.

2. Fastighetsägarens arbete

Som fastighetsägare ska man lämna in en servisanmälan till LBVA, se bifogat dokument. När servisanmälan inkommit anvisar LBVA en förbindelsepunkt, normalt ca 0,5 meter utanför fastighetsgränsen.

Laholmsbuktens VA kommer att meddela när ledningar och förbindelsepunkt är upprättade. Vid förbindelsepunkten kommer LBVA att lägga en slang, upprullad ovan mark, som räcker fram till den plats för pumpstationen som bestämts. Även en vattenledning anläggs fram till förbindelsepunkten + ca 1,5m upprullad ovan mark.

Fastighetsägaren utför och bekostar själv VA-anlutningarna mellan förbindelsepunkten och bostadshusets interna VA-system. Eventuell bergschakt/sprängning bekostas av och ingår i fastighetsägarens åtaganden.

Det är fastighetsägarens ansvar att installationen utförs enligt de monteringsinstruktioner som följer med vid leveransen av pumpstationen. Innan spillvattenanslutningen utförs ska fastighetsägaren försäkra sig om att fastighetens spillvattenledningar är täta samt att dag- och dräneringsvatten inte är påkopplat till fastighetens spillvattensystem som ansluter till kommunens LTA-system.

LTA-anläggningens el-enhet ansluts till fastighetens el-anläggning. Fastighetsägaren svarar för el-anlutningen mellan fastighetens egna elsystem och LTA-anläggningens automatikskåp. Fastighetsägaren bekostar elförbrukning för pumpenheten och eventuell uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkten.

I god tid (minst två dagar) innan fastighetsägaren färdigställt sin anläggning beställer denna ut pumpen från LBVA. I samband med installation av pump kontrollerar LBVA anläggningen för att den därefter ska kunna tas i drift. Om fastighetsägarens anläggning inte är färdigställd eller felaktig, debiteras denne för besöket.

Om fel på pumpenheten visar sig hänförs till bristande underhåll eller felaktig användning debiteras fastighetsägaren kostnaden för avhjälpandet enligt fastställd VA-taxa. Skador på LTA-anläggningen, pumpenheten eller fastigheten till följd av felaktigt handhavande bekostas helt av fastighetsägaren. Om fastighetsägaren, trots påtalande, inte snarast avhjälper bristen/felet, äger LBVA rätt att på fastighetsägarens bekostnad avhjälpa bristen/felet. Fastighetsägaren får inte upprätta hinder som försvårar för servicefordon att ta sig till LTA-pumpstationen.

Vid överlåtelse av fastigheten är det viktigt att informera den nya fastighetsägaren om att fastigheten har ett LTA-system och att detta medför rättigheter och skyldigheter enligt ovan.

3. Placering av pumpbrunn och förbindelsepunkt

I bifogat ”förslag till placering av LTA-anläggning” visas var pumpstation och förbindelsepunkt för just din fastighet är placerad.

Förbindelsepunkten anvisas normalt sett ca 0,5 meter utanför tomtgränsen.

Förbindelsepunkten är den punkt där fastighetens ledningar kopplas till den allmänna va-anläggningen och den juridiska ansvarsgränsen mellan den allmänna va-anläggningen och fastighetens va-installation.

LBVA kommer att göra en besiktning av platsen för pumpstationen innan ni påbörjar anläggandet. **Kontakta någon av undertecknade för att boka en tid** för besiktning eller om du har synpunkter på den föreslagna placeringen.

LBVA tillhandahåller och levererar LTA-anläggningen. När LBVA meddelat om upprättandet om ledning och förbindelsepunkt, så kommer pumpstationen (utan pump) till LTA-anläggningen att levereras. Fastighetsägaren skall efter detta utföra arbetena på den egna fastigheten.

Pumpen i pumpstationen tillhandahålls och levereras efter detta av LBVA och förblir kommunens egendom, vilket bl.a. innebär att om pumpen går sönder eller är i behov av

service så byter LBVA ut pumpen utan kostnad för fastighetsägaren. Pumpstationen i övrigt övergår till fastigheten/fastighetsägaren ägo.

I förslaget till placering av pumpstationen har vi utgått från att den ska placeras på fastigheten, så nära förbindelsepunkten som möjligt. Pumpbrunnen måste vara placerad inom 3 meter från farbar väg, för att den ska vara tillgänglig för LBVA:s personal vid underhåll.

Det är LBVA som äger och sköter pumpen. Det är fastighetsägaren som tillhandahåller och drar fram elen till pumpstationen. Elen ska dras som tvåfas då larmet kommer att gå på en fas och pumpen kommer att gå på den andra.

Brunnen ska grävas ner 2,5 meter och inloppet till brunnen är 1,8 meter. I vissa installationer, exempelvis om byggnaden på fastigheten har en källare, krävs en djupare anläggning. Vänligen kontakta då LBVA som levererar en påbyggnadsats. Ni kan läsa mer om detta i de bifogade informationsbladen.

4. Anläggningsavgift

Anläggningsavgift är den avgift som tas ut när en fastighetsägare får en anslutning till ledningsnätet vid sin tomt. Det är en engångsavgift för en allmän va-anläggning som kommer att tas ut enligt gällande va-taxa. När du har betalat anläggningsavgiften betalar du sedan årliga bruksavgifter. Dessa består av en fast och en rörlig del som beror på hur mycket vatten du förbrukar.

Som fastighetsägare är man skyldig att ansluta sig spillvattennätet samt betala anläggningsavgiften. Har man idag en enskild spillvattenanläggning som är godkänd av Miljöförvaltningen och är yngre än 10 år, utgår en schablonersättning beräknad på anläggningens ålder vid anslutning.

Kan fastighetsägaren visa att fastigheten kan tillgodose sitt behov av dricksvatten bättre genom sin egen anläggning, ställer LBVA inget krav på att fastighetsägaren är skyldig att ansluta sig till dricksvattennätet och betala anläggningsavgiften. Om anslutning önskas i efterhand, tas anläggningsavgift ut enligt gällande va-taxa vid detta tillfälle. Det är enligt va-taxan en högre kostnad att ansluta nyttigheter vid olika tillfällen.

Exempel på anläggningsavgift enligt beslutad VA-taxa för Halmstad 2017

- Ex dricks- och spillvatten, tomtyta **3000 m²** (maxtaxa)
173 550 kr, inkl moms
- Ex spillvatten, tomtyta **3000 m²** (maxtaxa)
119 100 kr, inkl moms

Exempel på anläggningsavgift enligt beslutad VA-taxa för Halmstad 2017

- Ex dricks- och spillvatten, tomtyta **1000 m²**
117 550 kr, inkl moms
- Ex spillvatten, tomtyta **1000 m²**
84 100 kr, inkl moms

5. Checklista för fastighetsägaren

- Skicka in servisanmälan till LBVA.
- Boka tid för besiktning av plats för placering av brunn.
- När meddelande om upprättandet av ledning och förbindelsepunkt erhållits av LBVA, ska arbetena på fastigheten utföras enligt ovan inom utsatt tid.
- Betala anläggningsavgift.
- Meddela LBVA när arbetena på fastigheten är färdigställda.
- Pumpenheten levereras, kontrolleras och driftsätts av LBVA.

Mer information finns på vår hemsida: www.lbva.se

Bilagor

Blankett för servisanmälan

Förslag till placering av pumpbrunn

Två informationsblad från Skandinavisk Kommunalteknik

- Avloppspumpstation LPS2000E – Enkel
- Montering och drift LPS2000E/Ex

Med vänlig hälsning

Rebecka Karlsson
Projektledare, VA-ingenjör.
Laholmsbuktens VA
direkt@halmstad.se
035-13 70 00