

Dagvatten och Huvudmannaskap gata Mellbystrand/Skummeslöv

SYFTE:

I samband med fortsatt dagvattenutbyggnad kommer kommunen att se över gatans utformning och ta över huvudmannaskap för gata. Ta fram en prioriteringsordning för dagvattenutbyggnad inom kustområdet. Prioriteringsordning se bilaga 1.

Skapa ett trögt dagvattensystem med möjligheter till lokalt omhändertagande inom både kvarter- och gatumark. Utbyggnad av dagvattensystem sker parallellt med nyanläggning och/eller renovering av övriga ledningar.

ARBETSGRUPP:

Per Mårtensson, Hans Johansson och Carina Henriksson

BAKGRUND:

Fastighetsägare i Mellbystrand har vid tillfällen med intensiv nederbörd drabbats av översvämningar och högt stående grundvatten till följd av problem med dagvattenavledning. En kombination av att stora delar av området är plant, system för dagvattenavledning är endast utbyggt i mindre omfattning, befintligt dagvattensystem ligger ytligt och att det finns begränsat med yta för fördröjning/ magasinering bidrar till problemen.

Behov av utbyggnad av dagvattensystem i Mellbystrand och Skummeslöv finns. Dels:

- finns fastighetsägare som har behov av avledning av dagvatten från fastigheten
- en ökande grundvattennivå inom området pga ökad exploatering och ökande mängd hårdgjorda ytor
- finns tillskottsvatten i befintliga spillvattensystem, vilket ökar driftkostnaden och försämrar reningseffekten, samt risk för bräddning och översvämning.
- nya detaljplaner pågår
- utredning pågår för att kunna exploatera grönytor
- befintlig avvattning av gator är otillräcklig
- undersöka vilka grönområden som är lämpliga för dagvattenhantering

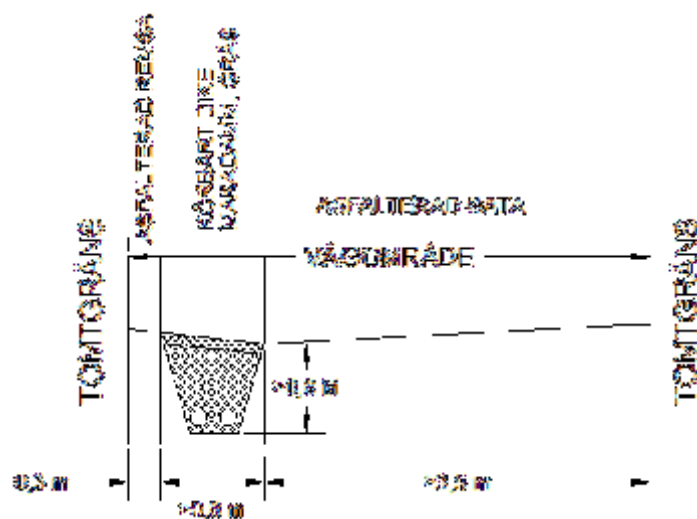
GATA:

Drift och underhåll av gator sköts av Laholms kommun idag men huvudman för gatan är vägföreningar. Mellbystrands vägförening är aktiv medan Skummeslövs vägförening är vilande. Många gator är smala och avvattning av gatan leds mot fastigheter.

För att möjliggöra omhändertagande av dagvatten från gata, ska gatan förses med vägdikey eller dagvattenbrunnar. Trögt omhändertagande av dagvatten är krav inom hela området på grund av tekniskt omöjligt att bygga ett dagvattensystem som klarar dagens dimensioneringskrav på 10-års regn. Där gatuområdet är begränsat förslås nedan typsektion för gata att byggas. Kommunal standard för gata ska tillämpas.

Gatubelysning ska kompletteras inom vissa områden.

Trafiksäkerhet, vändplan, rundkörning för avfallsfordon, tillgänglighet räddningstjänst behöver studeras.



Typsektion gata normalfall

Laholms kommun ska vara huvudman för gata och detta måste regleras i detaljplaner.

DAGVATTEN:

Förutsättningar:

Dagvattenutbyggnad har påbörjats men har under några år varit avbrutet på grund av att boende inte sett att behovet funnits och därmed inte beredda att betala för dagvattenutbyggnad.

Utbyggnad sker i etapper efter att verksamhetsområde för dagvatten beslutas av KF.

Anläggningsavgift följer gällande VA-taxa.

Behovet av dagvattenutbyggnad finns dels genom att vissa fastigheter/områden har problem med översvämning och höga grundvattennivåer. Även ovidkommande vatten i spillvattennätet är ett tecken på att dagvattenutbyggnad behövs. Stora mängder ovidkommande vatten i spillvattennätet gör att ledningsnätet och pumpstationer överbelastas och bräddning sker till utlopp i havet. Ovidkommande vatten i spillvattensystemet beror på otäta ledningar i kombination med höga grundvattennivåer samt "fel"-kopplingar där dränering och dagvattenavleds till spillvattenservisen. För att säkerställa spillvattenavledningen och förhindra översvämningar via spill ledningar krävs att allt dräneringsvatten och dagvatten kopplas bort från spill ledningar. För att kunna underlätta detta av fastighetsägare erbjuds en dagvattenservis att ansluta dränering och dagvatten.

Om fastigheten ligger lågt krävs att dräneringsvatten pumpas.

För att kunna få ett hållbart dagvattensystem byggs ett så kallat trögt system, vilket innebär att varje fastighetsägare fördröjer en del av sitt dagvatten på fastigheten och sedan bräddar till kommunen dagvattenledning. Vägområdet förses med dräneringar för att sänka grundvatten och dränerar vägkonstruktionen. Även gatan byggs för att avleda dagvatten via trögt system i så stor utsträckning detta är möjligt.

Prioritering av dagvattenutbyggnad görs med följande förutsättningar:

Dagvatten, finns problem med stående vatten på fastighet/ gata/allmän platsmark vid större regn?

TIDPLAN:

Översiktlig tidplan för utbyggnad tas fram i prioriteringsordningen. Prioriteringen grundas i första hand av behov av dagvattenavledning inom området.

KOSTNADER:

VA-kollektivet står för utbyggnadskostnader av dagvattenledningar och serviser till fastigheter. Detta betalas genom anläggningskostnader i va-taxan.

Huvudman för gatan står för kostnader som rör ombyggnad av gata samt avvattning av gata och grönområden.

Arbeten utförs till största del under oktober till april, för att minimera störning inom området.

BUDGET:

LBVA ca 4 miljoner för dagvatten (till det ca 2,5 miljoner för utbyte/relainig av spill och vattenledningar). 4 miljoner Laholms kommun för gata. Detta ger ca 2 km gata per år.

INFORMATION:

Inför utbyggnad ska information/dialog hållas med berörda fastighets/markägare.

Tydlig information om varför vi gör arbetet, hur det planeras och att dagvatten ska bekostas av fastighetsägare via gällande va-taxa.

OMRÅDEN SOM INTE ÄR MED I PRIORITERINGEN:

För områden som ej omfattas av prioriteringen gäller:

Dagvattenhanteringen ska utredas för varje ny plan/bebyggelse och hänsyn ska tas till kringliggande områden och bebyggelse. Planområden ska inte byggas ut med privata dagvattensystem, utan helheten för området ska utredas och ligga till grund för ställningstagande i ett större sammanhang. I ett längre perspektiv är det inte hållbart med enskilt huvudmannaskap för samlad dagvattenavledning.

I detaljplanearbetet ingår att utreda förutsättningar för genomförande av detaljplanen. Därav måste dagvattenutredningen för planområdet i fråga omfatta hela delavrinningsområdet som planområdet ingår i för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering över tid i ett större sammanhang. Utredningen ska göras för 10-års regn men även för större regn, som ett 100-årsregn för att utreda hur extremregn påverkar ny och befintlig bebyggelse.

Dagvattenutredningen ska genomföras i planarbetet och bekostas av exploatören.

Dagvattenutbyggnad kan ske av exploatör, i samråd med LBVA och efter slutbesiktning tas över av LBVA. Kostnader ska regleras i exploateringsavtal. Verksamhetsområde för dagvatten ska upprättas i samband med att nya planer vinner laga kraft eller att utbyggnad slutbesiktats och tagits över av LBVA. Samma förutsättningar gäller nya gator eller ombyggnad av befintliga.