

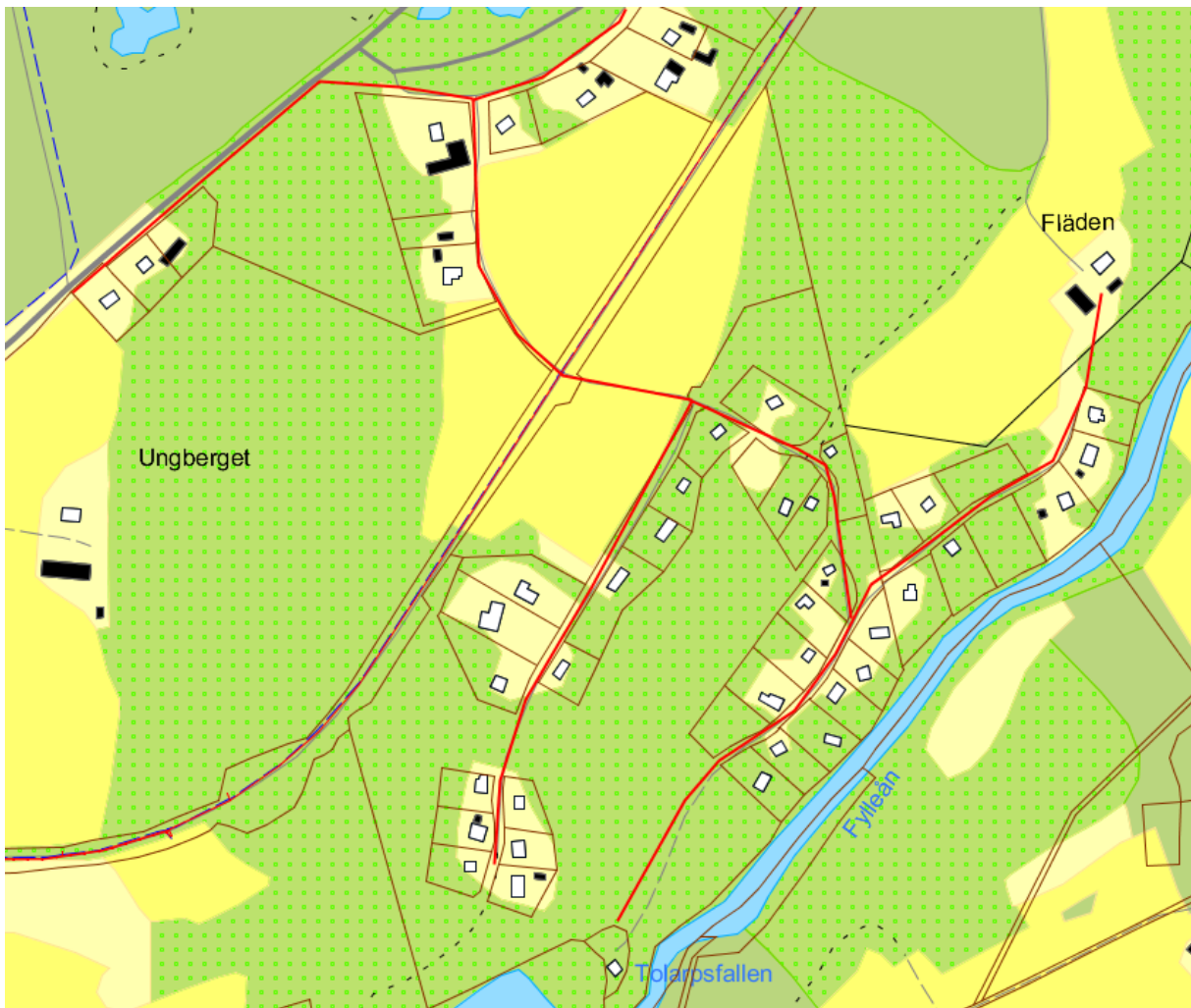
Sammanfattning av informationsmöte

VA-utbyggnad Marbäck

12 februari 2017

Bakgrund

Laholmsbuktens VA kommer under 2017 att bygga ut dricks- och spillvatten till område 14 och 15 i Marbäck. Fastigheterna som berörs kan ses på bilden nedan, den röda linjen visar var ledningarna är tänkta att ligga.

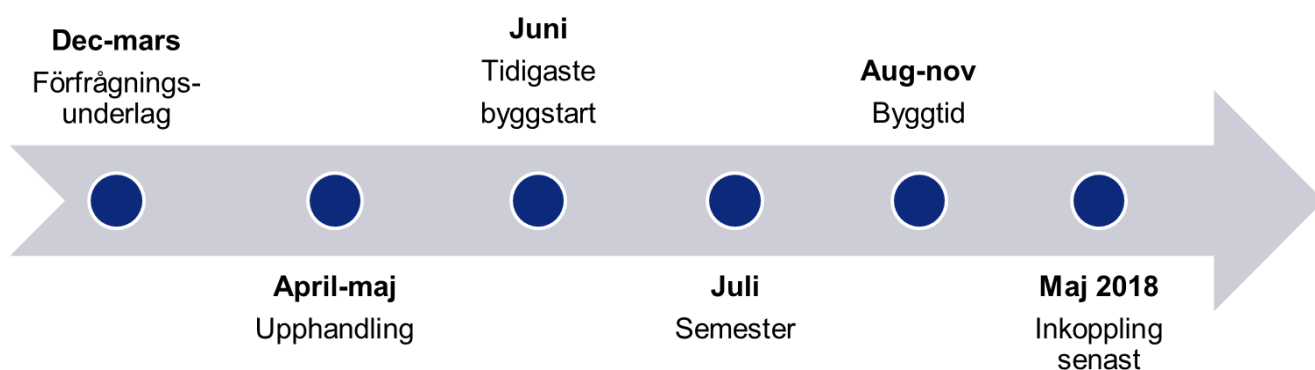


I juni 2016 färdigställdes första delsträckan av den överföringsledning som byggs mellan Skedala och Simlångsdalen. Överföringsledning levererar vatten till områden längs med ledning och pumpar avloppsvatten in till Västra Strandens reningsverk. I samband med att överföringsledningen byggdes ut gjordes en behovsbedömning av Laholmsbuktens VA. Denna har utrett i vilken ordning de större samlingar av bebyggelse ska anslutas till

kommunalt vatten och avlopp. Det är från behovsbedömningen som detta område fått namnet ”Marbäck område 14 och 15”. Marbäck område 14 och 15 bedöms ha ett stort behov av kommunalt vatten och avlopp och är ett av de första områdena som ska anslutas. Fastigheterna i området kommer att erbjudas kommunalt dricks- och spillvatten. Dagvatten från fastigheten ska tas om hand lokalt på fastigheten med utkastare, stenkista eller liknande. Förhållandena för lokalt omhändertagande anses vara mycket goda i området.

Tidplan

Tidplanen är preliminär och kan komma att ändras.



Dec-mars

Under vintern kommer förfrågningsunderlag att tas fram av konsult, detta beräknas vara färdigt till sista mars. Under denna tiden jobbar Laholmsbuktens VA med planering av projektet som innefattar bland annat kontakt med fastighetsägare, myndigheter och samordning.

April-maj

När förfrågningsunderlaget är klart kommer detta att användas till att handla upp en entreprenör som kommer att göra anläggningsarbetet. Upphandling beräknas ta nästan två månader med ansökningstid, överklagan och granskning.

Juni

Absolut tidigast byggstart. Detta är helt beroende på om upphandlad entreprenör kan starta då.

Juli

Under juli kommer entreprenören med största sannolikhet att ha semester. Laholmsbuktens VA vill undvika grävningar i området under denna tid då många sommarboende är på plats i området under denna tid.

Aug-nov

Huvudsaklig byggtid. Då är grävmaskiner och personal på plats i området och lägger ner VA-ledningar i vägen. Laholmsbuktens VA beräknar att vara färdiga i november. Då kommer fastighetsägaren bli meddelad att de kan koppla in sig till det kommunala ledningsnätet.

Maj 2018

Fastighetsägaren har ett halvår att koppla sig till det kommunala ledningsnätet. Räknat från november 2017 blir sista dag för inkoppling i maj 2018.

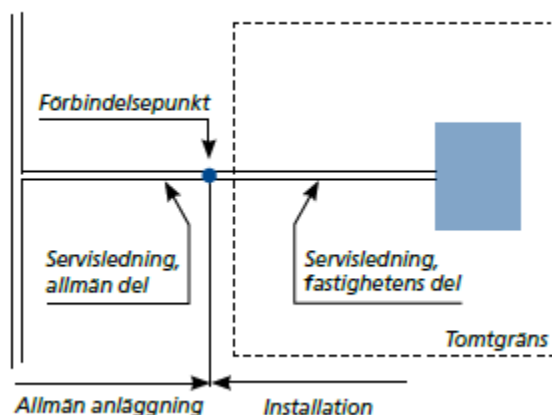
Tillgänglighet

Tillgängligheten till och från området kommer att påverkas under byggtiden. Boende, räddningstjänst, post med flera är några av de som behöver komma fram trots att vi gräver i området.

Vissa kritiska platser finns där schakten i vägen kommer göra att det inte går att köra förbi. Längs med norra delen av Toftavägen kommer LBVA att grusa upp en sträcka bredvid schakten så att fordon har möjlighet att komma förbi. Detsamma gäller för Bärstigen och Nötstigen. Boende kan behöva ställa bilen på en annan plats under en kort tid av byggtiden. Vid södra delen av Toftavägen över bergskrönet finns ingen möjlighet att grusa upp bredvid schakten. Under denna tid (ungefär två veckor) kommer en temporär väg att göras över gården Fläden. Mer information om detta kommer att komma senare.

Taxa

Anslutning till allmänt VA är inte skattefinansierad utan avgiften bygger på en separat taxa. Taxan består av fyra delar: servisledning, förbindelsepunkt, lägenhetsavgift och tomtyta. Som bilden nedan visar är servisledningen fram till förbindelsepunkten LBVA:s ledning medan ledningen ut från förbindelsepunkten är fastighetsägarens egna. I lägenhetsavgiften ingår ett bostadshus och t.ex. en gäststuga, tillfällig lägenhet i källare, mindre verksamet i bostaden eller garaget. Om det finns flera bostäder eller gäststugor tas avgift ut för varje bostad. Tomtyteavgiften betalas för hela fastighetens yta eller maximalt 3 000 m² för en- till tvåbostadshus.



Brukningsavgift

Brukningsavgiften består av en fast och en rörlig del. Den rörliga delen beror på hur mycket vatten som förbrukas. För den som väljer att behålla sin enskilda vattenbrunn är det ändå bra att sätta in en vattenmätare för annars uppskattas förbrukningen enligt en schablon till 200 m³ per år.

Ekonomi

Fakturan med anslutningsavgiften kommer när VA-nätet är utbyggt och LBVA har meddelat var din förbindelsepunkt är. Fakturan ska betalas inom 30 dagar.

Vid behov kan LBVA bevilja anstånd på fakturan eller medge delbetalning på upp till 10 år. För att en delbetalning ska kunna godkännas behöver fastighetsägaren göra en skriftlig ansökan till Halmstads kommun. I ansökan ska det framgå om avgiften är särskilt betungande för fastighetens värde eller om det finns andra omständigheter som gör det svårt att betala hela summan på en gång. För att Halmstads kommun ska kunna godkänna en avbetalningsplan krävs en godtagbar säkerhet som t.ex. pantbrev.

Det är viktigt att tänka på att för både anstånd och delbetalning tillkommer ränta.

Spillvatten

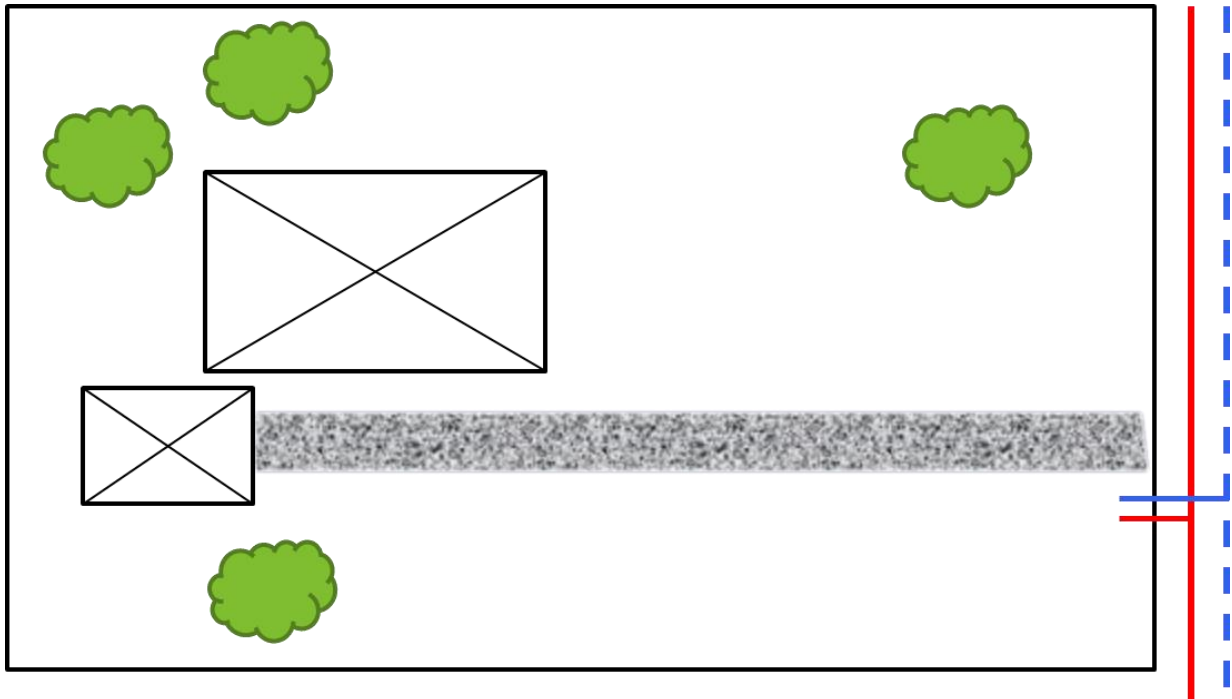
Laholmsbuktens VA har ansökt om att utöka verksamhetsområdet för spillvatten. Om en fastighet är inom verksamhetsområdet till spillvatten måste fastighetsägaren vara kopplad till det kommunala spillvattennätet och betala anläggningsavgift. Laholmsbuktens VA har valt att bygga ut spillvattennätet i området som ett LTA-system. LTA står för lätt tryck avlopp och betyder att alla fastighetsägare har en egen pumpstation på fastigheten. Dessa pumpstationer trycker allt spillvatten till självfallsledningen som ligger i Bolmenbanan.

LTA

Laholmsbuktens VA köper in pumpbrunn och pump till LTA-systemet. Laholmsbuktens VA har sedan hand om drift och utbyte av pumpen. I utskick från Laholmsbuktens VA har alla fastighetsägare fått ett förslag på placering av pumpbrunn. Detta är bara ett förslag och det går bra att flytta pumpbrunnen om ni hör av er till Laholmsbuktens VA. När pumpbrunnen ska placeras finns det några saker att tänka på.

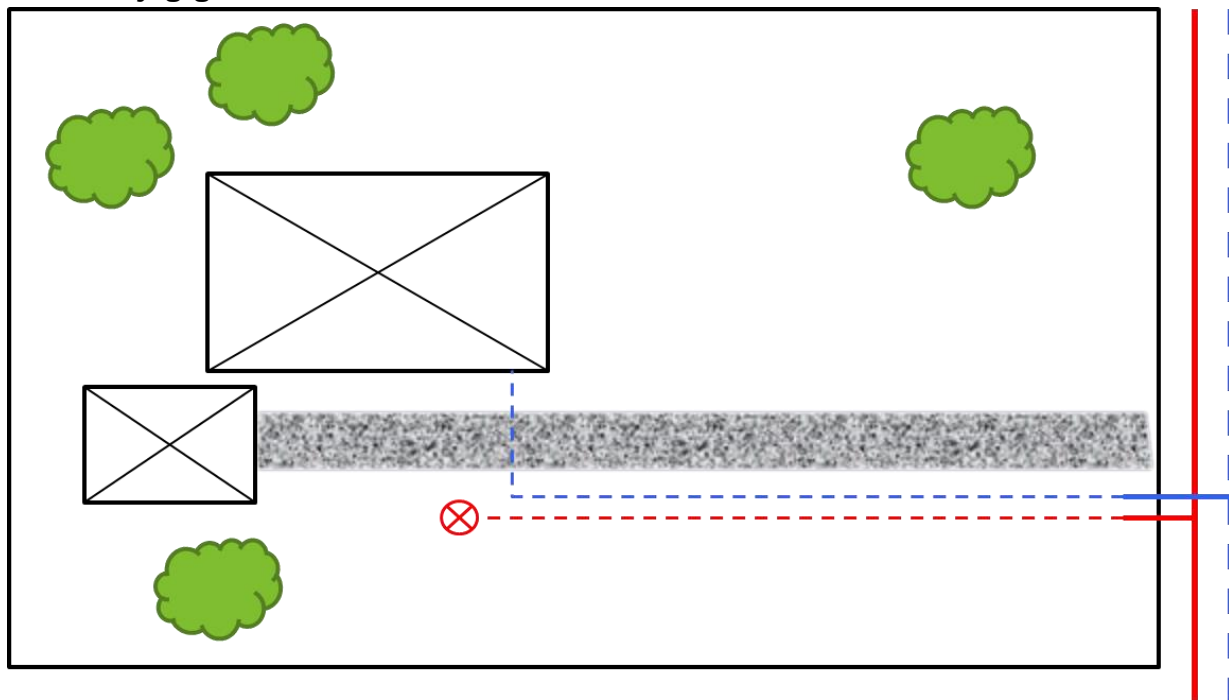
- Pumpbrunnen ska placeras max 3 meter från farbar väg. Detta är för att LBVA ska kunna lyfta pumpen med en bil försedd med kran.
- Från ditt hus ska det vara självfall till pumpstationen. Om du vill behöver en djupare pumpstation går detta att lösa men du måste kontakta LBVA.
- Berg finns i området, tänk på detta vid placering så att ni inte behöver spränga i onödan.
- Var är ert avlopp idag? Ofta är det enklast att placera i närheten av ert gamla avlopp så behöver ni inte lägga om all ledningar på tomten.

Vill man förlänga eller förkorta pumpstationen måste ni höra av er till Laholmsbuktens VA.



När Laholmsbuktens VA är färdiga med anläggningen av VA-ledningarna kommer det att se ut såhär. Två ledningar kommer att ligga i gatan. Den röda ledningen är spillvatten och den blå ledningen är dricksvatten. I tomtgränser lägger LBVA två serviser som är två avstick från huvudledningen. Det är på dessa ni kopplar in er på spill- och dricksvatten. I änden på vattenservisen kommer 1,5 meter blåmärkt slang att ligga, detta är för att ni ska slippa gå ner direkt på servisen. I änden på spillvattenservisen kommer en brunmärkt slang att ligga. LBVA kommer att lägga så mycket slang så att det räcker till den plats som vi gemensamt med fastighetsägaren bestämt att pumpbrunnen ska placeras.

Vad ska jag göra?



När Laholmsbuktens VA är klara har du som fastighetsägare ett halvår på dig att koppla in dig till spillvattennätet. Det är fastighetsägaren som gräver ner pumpbrunnen. Vi rekommenderar att ni anlitar en entreprenör som kan hjälpa er med grävarbetet. Två dagar innan ni börjar gräva ska ni kontakta Laholmsbuktens VA och säga att ni vill besiktiga er LTA-brunn och beställa installation av pump. Ni gräver sedan ner pumpbrunn och ledningen mellan servisen och pumpbrunnen (den streckade röda linjen). När detta är klart kommer Laholmsbuktens VA ut och ser så att allt ser ok ut och installerar pumpen. När pumpen är satt kan ni koppla ledningen från huset till pumpbrunnen och koppla bort den spillvattenanläggning som ni har idag. Den gamla spillvattenanläggningen kan ni fylla igen eller gräva bort. Om ni vill gräva ner pumpbrunnen i den anläggning ni har idag eller återanvända gropen går detta. Tänk dock på att ni då kommer att vara utan avlopp under byggtiden.

Inget dag- eller dräneringsvatten får vara kopplat till spillvattennätet, detta vatten ska ni ta hand om själva på tomten.

Dricksvatten

Laholmsbuktens VA har ansökt om att utöka verksamhetsområdet för dricksvatten.

Fastigheter inom verksamhetsområdet har rätt att få dricksvatten men det finns inget krav att ansluta sig. Om ni väljer att behålla er egen dricksvattenanläggning måste ni kontrollera att dricksvattnet finns i tillräcklig mängd och tillräcklig bra kvalitet. Du behöver inte lämna in något prov till Laholmsbuktens VA. Om ni vill ansluta er i efterhand kommer ni att få betala anläggningsavgift enligt gällande va-taxa vid detta tillfälle.

Om ni väljer kommunalt dricksvatten kan ni behålla era dricksvattenbrunnar för att använda till exempelvis bevattning. Det får dock inte finnas någon sammankoppling mellan det kommunala och det egna dricksvattnet.

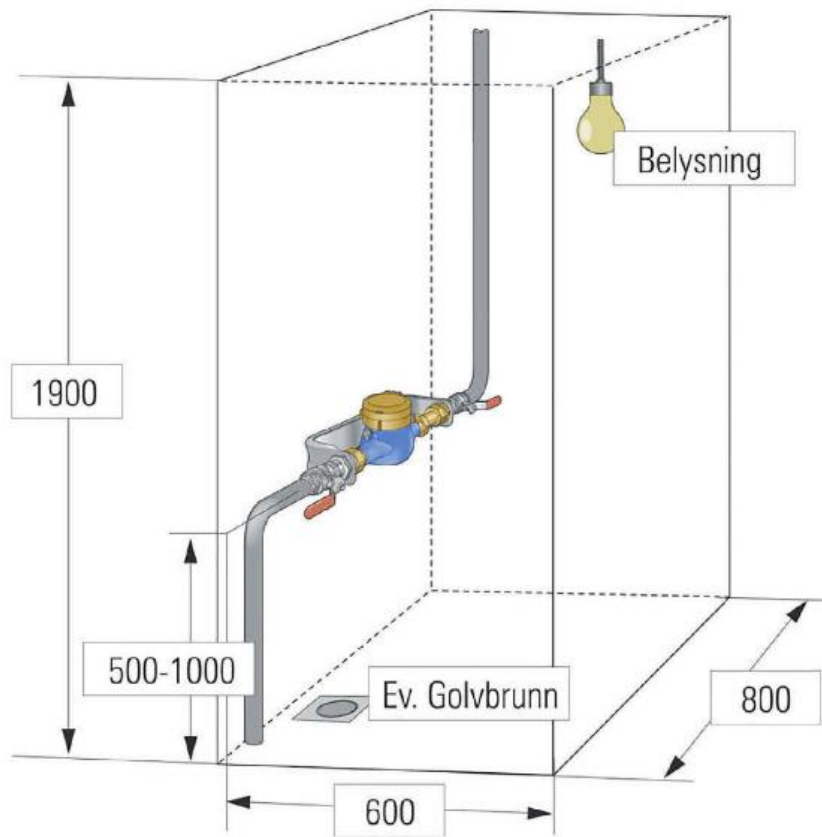
Vattenmätare

Vattenmätaren ska placeras på ledningen som går in i huset. Den ska sitta frostfritt och vara lätt att komma åt. Fastighetsägaren står för montering av en mätarkonsol och LBVA kommer ut och monterar vattenmätaren. På mätarkonsolen ska det finnas avstängningsventiler på båda sidor för att vattnet ska kunna stängas av vid läckor eller mätarbyten.

Laholmsbuktens VA har som ambition att monter mätare som själva kan skicka mätarställning (så kallad pulsmätare). Dock finns ännu inget system för detta utan fastighetsägaren får rapportera sin mätarställning till HEM (Halmstads Energi och Miljö) en gång om året. Mätaren byts ungefär vart tionde år utan kostnad.

För att få vattenmätaren uppsatt kontaktas vattenmätarverkstaden för tidsbokning. Vattenmätarverkstaden kan även ge tips och råd om hur mätarkonsolen ska placeras. När mätaren är på plats öppnar driftsteknikern vattenventilen i gatan. Det är endast LBVA som får öppna och stänga ventilen i gatan.

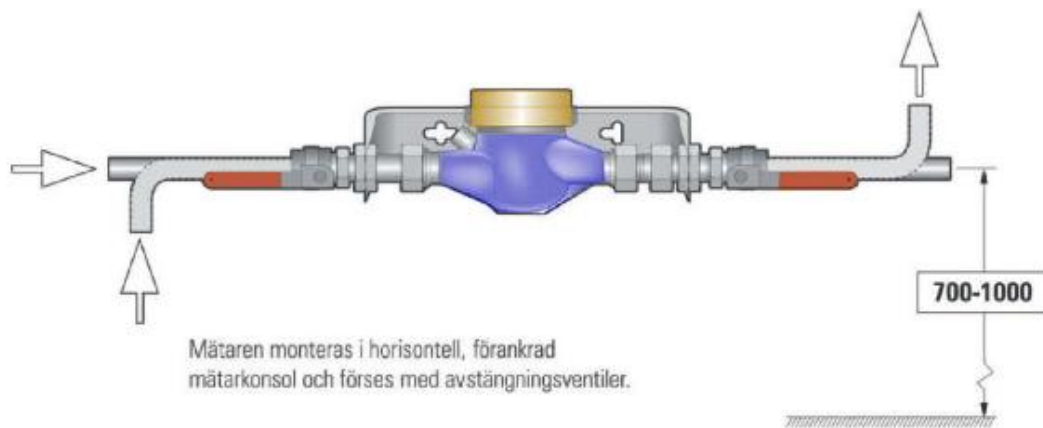
Måtten anges i millimeter (mm)



Mätarplatsens utformning

Mätarplatsens utformning

Måtten anges i millimeter (mm)



Mätarplats detalj med konsol

Checklista för fastighetsägare

- ✓ Skicka in servisanmälan till LBVA
- ✓ Var vill du ha din pumpbrunn?
- ✓ Betala anläggningsavgift
- ✓ Anmäl att du vill ha vattenmätare
- ✓ Beställ besiktning av pumpbrunn
- ✓ Gräv på din fastighet och installera vattenmätarkonsol

Övriga frågor som kommit in

Fiber

Laholmsbuktens VA har frågat om Halmstads stadsnät vill samlägga fiber i samband med VA-utbyggnaden. Halmstads stadsnät kommer att lägga ner tomkanal vid utbyggnaden vilket gör att området inte kommer att behöva grävas upp två gånger. När fiberledningar kommer att dras genom tomkanalen är oklart och eventuella frågor om tidplan för detta hänvisas till Halmstads stadsnät.

Cykelväg utmed väg 25

Förfrågan har kommit in om en cykelväg utmed väg 25 kan samläggas med va-ledningarna. Väg 25 tillhör Trafikverket och ansökan om cykelväg ska göras av fastighetsägare hos Trafikverket. När ansökan har lämnats in och godkänts kan Laholmsbuktens VA samarbeta med Trafikverket.

Nybyggnationer/avstyckningar

Förfrågan om Laholmsbuktens VA kan sätta av serviser och ledningar till kommande avstyckningar. Laholmsbuktens VA sätter endast av serviser till befintliga tomter och därför behöver ärendet med avstyckningar ha kommit längre än i dagsläget. När det blir aktuellt för avstyckning kan Laholmsbuktens VA sätta av serviser.

Torvsjön

En del fastighetsägare i området hade frågor om egna dricksvattenbrunnar som har sinat. Laholmsbuktens VA valde att inte svara på frågor om detta under informationsmötet om VA-utbyggnaden. Istället hänvisas ni till vår hemsida där mer information finns, har man ytterligare frågor kan man höra av sig till vår kontaktperson i frågan, My Olausson.

Kontaktuppgifter

Laholmsbuktens VA kommer att skicka mer information via brev. Vår hemsida lbva.se uppdateras löpande med mer information.

Ni kan även ställa frågor till oss

E-post: direkt@halmstad.se

Telefon: 035-13 70 00