

# LTA-system



## **LTA-system**

Laholmsbuktens VA AB, LBVA, har valt att bygga ut spillvattennätet i området som ett LTA-system. LTA står för lätt tryck avlopp och betyder att alla fastighetsägare har en egen pumpstation på fastigheten.

LBVA köper in pumpbrunn och pump till LTA-systemet. LBVA har sedan hand om drift och utbyte av pumpen och fastighetsägaren är ansvarig för brunnen som pumpen sitter i.

## **Servisanmälan**

Det första du behöver göra är att fylla i och skicka in en servisanmälan till LBVA. Där anger du vilka nyttigheter du vill ha, alltså dricksvatten, spillvatten eller dagvatten.

## **Vad gör Laholmsbuktens VA?**

LBVA lägger de allmänna ledningarna utanför fastigheten. I bild 1 visas ett exempel på hur det kan se ut då spill-, dricks- och dagvattenledningar har anlagts. Den röda ledningen är spillvatten, den blåstreckade ledningen är dricksvatten och den grönstreckade ledningen är dagvatten. I tomtgränsen lägger LBVA serviser som är avstick från huvudledningen. Det är på dessa ni kopplar in er på den nyttighet ni har ansökt om så länge LBVA kan erbjuda det. I änden på dricksvattenservisen kommer 2 meter blåmärkt slang att ligga, detta är för att ni ska slippa gräva utanför er tomt. I änden på spillvattenservisen kommer en brunmärkt slang att ligga. LBVA kommer att lägga så mycket slang så att det räcker till den plats som vi gemensamt med dig bestämt att pumpbrunnen ska placeras.

LBVA kommer att meddela när ledning och förbindelsepunkt är upprättade.

## **Vad ska jag göra?**

När LBVA är klara har du som fastighetsägare en viss tid på dig att koppla in dig till spillvattennätet. Det är fastighetsägaren som gräver ner pumpbrunnen och bekostar arbetet inom fastigheten. Vi rekommenderar att ni anlitar en entreprenör som kan hjälpa er med grävarbetet. En vecka

innan ni börjar gräva ska ni kontakta LBVA, 035-13 70 00, och beställa besiktning av er LTA-brunn och installation av pump. Ni gräver sedan ner pumpbrunn och ledningen mellan servisen och pumpbrunnen enligt bild 1.

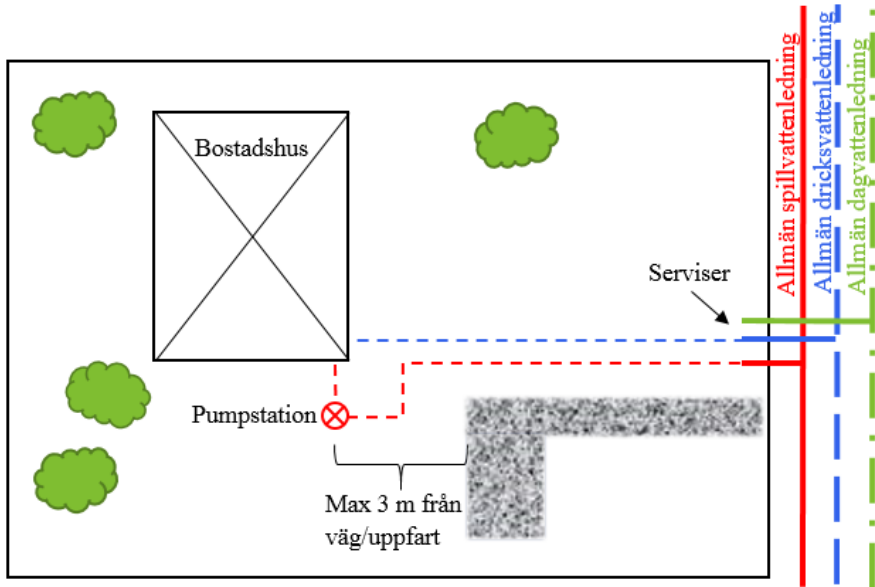


Bild 1. Illustration över arbete på fastighet. LBVA anlägger de allmänna ledningarna. Du som fastighetsägare gräver ner pumpstation och ledningarna inne på fastigheten (de tunna streckade linjerna).

När detta är klart kommer LBVA ut och ser så att allt är godkänt och installerar pumpen. När pumpen är satt kan ni koppla ledningen från huset till pumpbrunnen och koppla bort den spillvattenanläggning som ni har idag. Den gamla spillvattenanläggningen kan ni fylla igen eller gräva bort i samråd med Bygg- och miljöförvaltningen. Om ni vill gräva ner pumpbrunnen i den anläggning ni har idag eller återanvända gropen går detta. Tänk dock på att ni då kommer att vara utan avlopp under byggtiden. Det är fastighetsägarens ansvar att installationen utförs enligt monteringsinstruktionerna för pumpbrunn och elinstallation.

Inget dag- eller dräneringsvatten får vara kopplat till spillvattennätet, detta vatten ska ni ta hand om själva på tomten eller leda till er dagvattensservis om sådan finns.

## **Placering**

Medskickat till denna broschyr har du fått ett förslag på placering av pumpbrunn inne på din fastighet. Detta är bara ett förslag och det går bra att ändra placeringen av pumpbrunnen. LBVA behöver veta om ni är nöjda med placeringen eller inte. Om ni är nöjda med placeringen kan ni skriva detta på servisanmälan. Om ni inte är nöjda med placeringen markerar ni på pappret med den föreslagna placeringen var ni önskar placera pumpbrunnen istället. När pumpbrunnen ska placeras finns det några saker att tänka på.

- Pumpbrunnen ska placeras max 3 meter från farbar väg. Detta är för att LBVA ska kunna lyfta pumpen med en bil försedd med kran.
- Från ditt hus ska det vara självfall till pumpstationen. Vill du förlänga eller förkorta pumpstationen måste du höra av dig till LBVA.
- Finns berg i området? Tänk på detta vid placering så att ni inte behöver spränga i onödan.
- Var är ert avlopp idag? Ofta är det enklast att placera i närheten av ert gamla avlopp så behöver ni inte lägga om alla ledningar på tomten.
- El ska dras fram till pumpstation och en larmlampa ska sättas upp väl synligt.

## **Ansvar**

LBVA köper in pumpbrunn och pump till LTA-systemet. LBVA har sedan hand om drift och utbyte av pumpen och fastighetsägaren är ansvarig för brunnen som pumpen sitter i.

Om fel på pumpenheten visar sig bero på bristande underhåll eller felaktig användning debiteras fastighetsägaren kostnaden för avhjälpandet enligt fastställd va-taxa. Om fastighetsägaren, trots påtalande, inte snarast avhjälper felet, äger LBVA rätt att på fastighetsägarens bekostnad avhjälpa felet. Fastighetsägaren får inte upprätta hinder som försvårar för servicefordon att ta sig till LTA-pumpstationen. Vid överlåtelse av fastigheten är det viktigt att informera den nya fastighetsägaren om att fastigheten har ett LTA-system och att detta medför rättigheter och skyldigheter enligt ovan.

## Taxa

Anslutning till allmänt vatten och avlopp är inte skattefinansierad utan avgiften bygger på en separat taxa. Anläggningsavgift är en engångskostnad som debiteras en fastighetsägare då vatten och avlopp byggs ut till en fastighet. Anläggningsavgiften består av fyra delar: servisledning, förbindelsepunkt, lägenhetsavgift och tomtyta. Som bild 2 visar är servisledningen fram till förbindelsepunkten LBVAs ledning medan ledningen ut från förbindelsepunkten är fastighetsägarens egna. Förbindelsepunkten ligger normalt sett 0,5 meter utanför fastighetsgräns.

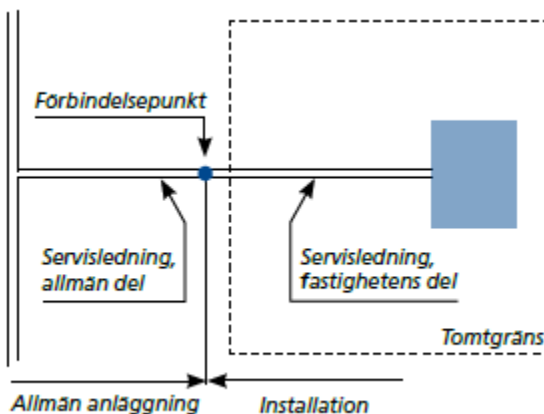


Bild 2. Bilden visar förbindelsepunkt och vilket ansvar som ligger på LBVA respektive fastighetsägaren.

I lägenhetsavgiften ingår ett bostadshus och t.ex. en gäststuga, tillfällig lägenhet i källare, mindre verksamhet i bostaden eller garaget. Om det finns flera bostäder eller gäststugor tas avgift ut för varje bostad. Tomtyteavgiften betalas för hela fastighetens yta eller maximalt 3 000 m<sup>2</sup> för en- till tvåbostadshus.

## **Brukningsavgift**

Brukningsavgiften består av en fast och en rörlig del. Den rörliga delen beror på hur mycket vatten som förbrukas. För den som väljer att behålla sin enskilda vattenbrunn är det ändå bra att sätta in en vattenmätare för annars uppskattas förbrukningen enligt en schablon till 200 m<sup>3</sup> per år.

## **Ekonomi**

Fakturan med anläggningsavgiften kommer när va-nätet är utbyggt, förbindelsepunkt är upprättad och LBVA har meddelat var din förbindelsepunkt är. Fakturan ska betalas inom 30 dagar. Vi rekommenderar att ni vänder er till er bank om ni önskar delbetala fakturan.

I enstaka fall kan LBVA bevilja anstånd på fakturan eller medge delbetalning på upp till 10 år. För att en delbetalning ska kunna godkännas behöver fastighetsägaren göra en skriftlig ansökan till LBVA. I ansökan ska det framgå om avgiften är särskilt betungande för fastighetens värde eller om det finns andra omständigheter som gör det svårt att betala hela summan på en gång. För att LBVA ska kunna godkänna en avbetalningsplan krävs en godtagbar säkerhet som t.ex. pantbrev. Det är viktigt att tänka på att det tillkommer ränta för både anstånd och delbetalning.

## **Ersättning för befintlig anläggning**

Om den spillvattenanläggning du har idag är anlagd för max 10-15 år sedan kan du få ersättning från LBVA för en del av anläggningen. Olika ersättningstider gäller för trekammarbrunn med infiltration (10 år) och minireningsverk (15 år). Du som fastighetsägare ska kunna uppvisa att anläggningen är godkänd samt kvitto för arbete och material. För varje år sjunker ersättningen med 10 %, alltså en anläggning som är 5 år gammal kan du få 50 % ersättning för.

## **Checklista för fastighetsägare**

- ✓ Skicka in servisanmälan till LBVA
- ✓ Var vill du ha din pumpbrunn? Meddela om du är nöjd med placeringen av pumpbrunnen
- ✓ Laholmsbuktens VA gräver och färdigställer arbetena på huvudledningen
- ✓ Pumpbrunn levereras
- ✓ Betala anläggningsavgift
- ✓ Beställ besiktning av pumpbrunn och installation av pump en vecka innan du börjar gräva
- ✓ Gräv på din fastighet
- ✓ Laholmsbuktens VA kommer ut och installerar pump



### **Om pumpen inte fungerar**

Om pumpen av någon anledning inte skulle fungera kommer lampan för larmet att tändas. Kontrollera att alla säkringar är hela, att strömbrytarna är tillslagna och att ström finns fram till pumpen. Skulle detta inte hjälpa skall LBVA kontaktas på 035-13 70 00.



## **Laholmsbuktens VA**

Laholmsbuktens VA  
Box 149, 301 04 Halmstad  
035-13 70 00  
[direkt@halmstad.se](mailto:direkt@halmstad.se)  
[www.lbva.se](http://www.lbva.se)